

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o.

Zelengaj 15,
10290 Zaprešić

Na temelju članka 52. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“, br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24), a sukladno članku 23. stavak 1. podstavak 4. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19) Skupština društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. na 35. sjednici održanoj dana 08.04.2026. godine dvostrukom većinom donijela je

ODLUKU O NAKNADI ZA RAZVOJ

Članak 1.

Ovom Odlukom o naknadi za razvoj (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se obveza plaćanja naknade za razvoj na uslužnom području 10 na kojem je jedinstveni javni isporučitelj vodnih usluga VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o., Zaprešić, Zelengaj 15 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj), i to:

- obveznici plaćanja naknade za razvoj,
- osnovica plaćanja,
- namjene kojima služi prihod od naknade za razvoj,
- visina naknade,
- način i rokovi plaćanja naknade te
- nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj.

Članak 2.

Obračun i naplata naknade za razvoj u interesu je jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: JLS) na vodoopskrbnom području, odnosno aglomeraciji u nadležnosti Isporučitelja.

Područje nadležnosti Isporučitelja sukladno čl. 12. Uredbe o uslužnim područjima („Narodne novine“, br. 70/2023) obuhvaća Grad Zaprešić, Općinu Bistra, Općinu Brdovec, Općinu Dubravica, Općinu Luka, Općinu Marija Gorica i Općinu Pušća.

Naknada za razvoj prihod je Isporučitelja.

Članak 3.

Obveznik plaćanja naknade za razvoj su svi obveznici plaćanja cijene vodnih usluga na uslužnom području u nadležnosti Isporučitelja, odnosno:

- korisnici vodne usluge javne vodoopskrbe i
- korisnici vodne usluge javne odvodnje, koji nisu priključeni na sustav javne vodoopskrbe.

Članak 4.

Osnovica za obračun naknade za razvoj je jedinica mjere isporučene vodne usluge, odnosno jedan kubni metar isporučene vode (1 m³).

Za obveznike plaćanja naknade kojima se ne isporučuje voda za ljudsku potrošnju, osnovica za obračun naknade za razvoj je jedan kubni metar preuzete otpadne vode (1 m³) utvrđene mjernim instrumentom.

Ako obveznik plaćanja naknade iz stavka 2. ovog članka nema ugrađeni mjerni instrument kojim se evidentira količina preuzete otpadne vode, osnovica obračuna naknade za razvoj je prosječna količina isporučene vode po usporedivom kućanstvu na području JLS na kome se nalazi potrošačko mjesto obveznika plaćanja naknade.

Članak 5.

Prihodi od naknade za razvoj koriste se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na uslužnom području 10, sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina koji je sastavni dio Poslovnog plana za razdoblje od 2026. – 2029. godine i koji je objavljen na internetskoj stranici javnog isporučitelja vodnih usluga.

Pod izdacima gradnje komunalnih vodnih građevina podrazumijevaju se svi izdaci koji su nužni da se pripremi, provede i pusti u uporabu projekt gradnje komunalnih vodnih građevina (CAPEX) što uključuje, ali nije ograničeno na: izradu predstudije i studije izvodljivosti projekta, provedbe procjene utjecaja na okoliš i prirodu, prethodna istraživanja, izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta i drugih poslova projektiranja, ishođenja posebnih uvjeta za provedbu zahvata u prostoru prema posebnim propisima, ishođenje potrebnih dozvola (lokacijske, građevinske, uporabne i dr.) i drugih upravnih i neupravnih akta, provedbu postupaka javnih nabavu, provedbu postupaka otkupa i izvlaštenja nekretnina te troškova rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, provedbu geodetskih poslova, građenja, uključujući i rekonstrukcije, nadzor nad građenjem, upravljanje projektom gradnje, ispitivanje kvalitete izgrađenih vodnih građevina ili određenih njihovih dijelova, troškove testiranja i probnog pogona te troškove pravnih postupaka u vezi s prethodnim poslovima.

Sredstva naknade za razvoj koriste se i za financiranje otplate zajmova i kredita za gradnju komunalnih vodnih građevina sukladno financijskom planu javnog isporučitelja vodnih usluga, te ostala ulaganja u izgradnju komunalnih vodnih građevina.

Članak 6.

Neurošena sredstva naknade za razvoj prikupljena do stupanja na snagu ove Odluke koriste se u skladu s člankom 5. ove Odluke.

Članak 7.

Naknada za razvoj uvodi se u jednakim visinama za sve JLS na uslužnom području isporučitelja te iznosi :

- za kućanstva – 0,45 €/m³ isporučene vodne usluge
- za korisnike koji nisu kućanstva (poslovni korisnici) – 0,64 €/m³ isporučene vodne usluge.

Članak 8.

Naknada za razvoj obračunava se putem računa za vodne usluge na kojima se iskazuje kao zasebna stavka.

Račun za isporučenu vodnu uslugu iz st. 1. ovog članka ispostavlja Isporučitelj.

Ukupan iznos naknade za razvoj koju je obveznik dužan platiti predstavlja umnožak količine isporučene vodne usluge i iznosa naknade iz članka 7. ove Odluke.

Članak 9.

Naknada za razvoj plaća se u rokovima dospijeca cijene vodne usluge po računima za vodne usluge.

Članak 10.

Isporučitelj je u obvezi prikupljena sredstva naknade za razvoj evidentirati u svojim poslovnim knjigama na zasebnom kontu – prikupljenih sredstava za financiranje izgradnje objekata iz članka 5. ove Odluke.

Članak 11.

Neurošena sredstva naknade za razvoj prikupljena do stupanja na snagu ove Odluke koriste se u skladu s člankom 5. ove Odluke.

Članak 12.

Isporučitelj je dužan podnositi godišnje izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj Skupštini isporučitelja.

Nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj provodi radna jedinica financije i računovodstvo, te interna revizija isporučitelja.

Članak 13.

Ova Odluka donosi se za razdoblje važenja plana gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje od 2026. – 2029. godine te važi do 31. prosinca 2029.

Članak 14.

Ova Odluka objaviti će se u „Narodnim novinama“ i mrežnim stranicama društva te će se dostaviti Vijeću za vodne usluge u roku od pet dana od dana donošenja.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana u mjesecu nakon mjeseca u kojem je objavljena u „Narodnim novinama“.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o naknadi za razvoj društva Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. („Narodne novine“, broj:134/2021) .

KLASA: 029-04/26/2

URBROJ: 238-33-163-26-5

Zaprešić, 08.04.2026.

Predsjednik Skupštine

VODOOPSKRBA
I ODVODNJA
ZAPREŠIĆ d.o.o. *Barun Ž.*
Zaprešić, Zelenjak 15 6

Željko Barun, mag.ing.techn.inf.