

Na temelju članka 95. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21), a u svezi s člankom 32. stavak 1. i 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14, 69/17 i 98/19) objavljuje se:

## JAVNI POZIV

**VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o., Zaprešić, Zelengaj 15,** u skladu sa svojim planom i programom izgradnje i rekonstrukcije građevina i Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/21-01/000016, URBROJ: 238-18-10/15-22-0007 od 11.02.2022. godine za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, nova nerazvrstana cestovna prometnica s komunalnom infrastrukturom., krajem 2022. godine pristupa zahvatu u prostoru:

**PROJEKT IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ODNOSNO KANALIZACIJE I VODOVODA U KATASTARSKOJ OPĆINI BRDOVEC (ŠIBICE) U SKLOPU IZGRADNJE NOVE NERAZVRSTANE CESTOVNE PROMETNICE S KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM**

Spomenuti zahvat planira se preko zemljišta u katastarskoj općini Brdovec u naselju Šibice. Na osnovu procjena stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Natka Gaberca, dipl.ing.građ. nude se vlasnicima slijedeće naknade za ustanovljenje prava služnosti:

Grad Zaprešić – naselje Šibice - kanalizacija

Katastarska čestica broj:	Katastarska općina	Visina tržišne naknade za ustanovljenje služnosti	Ukupna površina služnosti u m <sup>2</sup>
865/36	Brdovec	6.575,00 HRK/872,65 €	51,80
865/169	Brdovec	6.935,00 HRK/920,43 €	54,64
865/55	Brdovec	7.756,00 HRK/1029,40 €	61,12
865/37	Brdovec	15.245,00 HRK/2023,36 €	120,12
865/168	Brdovec	7.370,00 HRK/978,17 €	58,08
865/77	Brdovec	7.127,00 HRK/945,92 €	56,16
865/121	Brdovec	7.580,00 HRK/1006,04 €	59,72
865/39	Brdovec	7.386,00 HRK/980,29 €	58,20
865/162	Brdovec	8.056,00 HRK/1069,21 €	63,48
865/164	Brdovec	9.198,00 HRK/1220,78 €	72,48
865/41	Brdovec	9.340,00 HRK/1239,63 €	73,60
865/135	Brdovec	7.655,00 HRK/1015,99 €	60,32
865/43	Brdovec	6.970,00 HRK/925,08 €	54,92
865/44	Brdovec	7.751,00 HRK/1028,73 €	61,08
865/45	Brdovec	8.035,00 HRK/1066,43 €	63,32
865/46	Brdovec	7.228,00 HRK/959,32 €	56,96
865/47	Brdovec	8.025,00 HRK/1065,10 €	63,24
865/48	Brdovec	7.575,00 HRK/1005,38 €	59,68
865/49	Brdovec	16.560,00 HRK/2197,89 €	130,48
865/130	Brdovec	14.650,00 HRK/1944,39 €	115,44
865/139	Brdovec	1.112,00 HRK/147,59 €	8,76
866/1	Brdovec	52.472,00 HRK/6964,23	620,24
1093/1	Brdovec	6.325,00 HRK/839,47 €	74,76

Grad Zaprešić – naselje Šibice – vodovod

Katastarska čestica broj:	Katastarska općina	Visina tržišne naknade za ustanovljenje služnosti	Ukupna površina služnosti u m <sup>2</sup>
865/35	Brdovec	5.353,00/710,47 €	42,18
865/36	Brdovec	5.530,00 HRK/733,96 €	43,56
865/169	Brdovec	5.193,00 HRK/689,23 €	40,92
865/55	Brdovec	5.815,00 HRK/771,78 €	45,81
865/37	Brdovec	11.433,00 HRK/1517,42 €	90,09
865/168	Brdovec	5.532,00 HRK/734,22 €	43,59
865/77	Brdovec	5.345,00 HRK/709,40 €	42,12
865/121	Brdovec	5.680,00 HRK/753,87 €	44,76
865/39	Brdovec	5.535,00 HRK/734,62 €	43,62
865/162	Brdovec	6.038,00 HRK/801,38 €	47,58
865/164	Brdovec	6.898,00 HRK/915,52 €	54,36
865/41	Brdovec	7.010,00 HRK/930,39 €	55,23
865/135	Brdovec	5.737,00 HRK/761,43 €	45,21
865/43	Brdovec	5.227,00 HRK/693,74 €	41,19

865/44	Brdovec	5.806,00 HRK/770,59 €	45,75
865/45	Brdovec	6.035,00 HRK/800,98 €	47,55
865/46	Brdovec	5.421,00 HRK/719,49 €	42,72
865/47	Brdovec	6.023,00 HRK/799,39 €	47,46
865/48	Brdovec	5.680,00 HRK/753,87 €	44,76
865/49	Brdovec	12.411,00 HRK/1647,22 €	97,80
865/130	Brdovec	10.941,00 HRK/1452,12 €	86,22
865/139	Brdovec	746,00 HRK/99,01 €	5,88
866/1	Brdovec	44.930,00 HRK/5963,24 €	531,09
1093/1	Brdovec	6.513,00 HRK/864,42 €	76,98

U svrhu predmetnog zahvata potrebno je provesti postupak nepotpunog izvlaštenja osnivanjem prava služnosti na česticama kroz koje prolazi predmetni vodovod/kanalizacija te je u tu svrhu na temelju lokacijske dozvole izrađen elaborat nepotpunog izvlaštenja po ovlaštenom inženjeru geodezije društva ZAPREŠIĆ, d.o.o. Luki Čanku, dipl.ing.geod., te procjena naknade za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Natku Gabercu, dipl.ing.građ. iz srpnja 2022. godine.

**Pozivaju se vlasnici nekretnina na kojima se planira predmetni zahvat da se jave u Vodoopskrbu i odvodnju Zaprešić d.o.o., Zaprešić, Zelengaj 15 (tel: 01/4008-133 kućni broj 315 od ponedjeljka do petka od 08-14 sati), a radi dogovora o osnivanju prava služnosti na gore navedenim nekretninama.**

**Rok za prihvrat ponude** i sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti je **30 dana** od objave ovog javnog poziva.

**Rok isplate** ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih ugovora je **30 dana** od dana potpisivanja ugovora.

**Ukoliko vlasnik zemljišta u navedenom roku sa Vodoopskrbom i odvodnjom Zaprešić d.o.o. ne sklopi ugovor o osnivanju prava služnosti ili pismeno ne odgovori na danu ponudu, Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/14, 69/17 i 98/19).**

U Zaprešiću, 07.09.2022

KLASA: 325-01/22-06/497  
URBROJ: 238/33-163/22-01

Direktor  
Domagoj Mikuš, struč.spec.ing.aedif  
  
VODOOPSKRBA  
I ODVODNJA  
ZAPREŠIĆ d.o.o.  
Zaprešić, Zelengaj 15